

[即時發布]

ChampionREIT

冠君產業信託

冠君產業信託獲信用評級機構JCR及R&I評為「A」評級

反映市場對信託優質資產及審慎管理的信心

(香港, 2025年9月1日) – 冠君產業信託(「信託」) (股份代號: 2778) 欣然宣布獲日本格付研究所 (Japan Credit Rating Agency, JCR) 及格付投資情報株式會社 (Rating & Investment Information Inc., R&I) 首次評為「A」發行人評級, 評級展望穩定。

信託同時獲得兩家日本領先信用評級機構的認可, 彰顯其在資本市場的良好聲譽, 鞏固投資者對其穩健及審慎財務管理的信心。

冠君產業信託行政總裁侯迅女士表示: 「我們非常榮幸獲得JCR及R&I授予『A』信用評級及穩定展望評級, 這反映我們審慎的財務管理、穩健的資本結構, 以及位處優越地段的地標物業所展現的持久價值。我們將繼續保持靈活的業務及財務策略, 在瞬息萬變的市場環境中, 致力為基金單位持有人及持份者創造可持續價值。」

JCR 表示: 「本次評級充分反映信託專注於物業租賃及管理的穩定業務模式、優質的資產組合、由審慎槓桿控制下實現的穩健財務狀況, 以及具備長期成功應對市場周期的管理紀錄。」

R&I 表示: 「本次評級反映信託擁有優質資產組合, 包括位於香港核心的地標性物業, 極低的槓桿水平, 以及近19年來長期及穩健的表現。」

- 完 -

有關冠君產業信託(股份代號：2778)

冠君產業信託擁有及投資提供租金收入的寫字樓及零售物業。信託主要投資位於優越地點的甲級商用物業。現時擁有花園道三號及朗豪坊兩幢位於香港的地標性物業，並以合資股權形式擁有位於倫敦市中心的 66 Shoe Lane，總樓面面積約300萬平方呎，讓投資者可直接投資於優質甲級寫字樓及零售物業。信託自2023年榮獲全球房地產GRESB可持續的最高五星級別。冠君產業信託管理人乃鷹君資產管理（冠君）有限公司，為鷹君集團的成員。

網站: www.championreit.com

關於日本格付研究所（Japan Credit Rating Agency, JCR）

JCR成立於1985年，是日本領先的信用評級機構，專精於信用風險分析。JCR廣泛提供涵蓋可持續金融的準確評估，並於「解決環境與社會問題、實現可持續社會」這一全球重要議題上貢獻良多。JCR獲得歐洲證券及市場管理局（「ESMA」）及香港金融管理局認可的外部信用評估機構。

關於格付投資情報株式會社（Rating & Investment Information Inc., R&I）

R&I是日本債券市場市佔率最大的信用評級機構，提供信用評級、研究分析和投資資訊服務，協助投資者作出審慎決策，並促進金融市場的透明度。R&I獲日本金融廳（FSA）及香港金融管理局的認可。

傳媒聯絡方法：

縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒	電話：2864 4834	電郵：vicky.lee@sprg.com.hk
吳宛蓉	電話：2114 4952	電郵：cynthia.ng@sprg.com.hk
雷蕾	電話：2864 4873	電郵：sophia.lei@sprg.com.hk

網站：www.sprg.com.hk