

[即時發布]

ChampionREIT

冠君產業信託

冠君產業信託榮膺恒生ESG「AA+」評級並晉身基準指數 以卓越可持續實踐引領行業 締造共享價值

（香港，2025年9月16日）冠君產業信託（「信託」）（股份代號：2778）欣然宣布獲納入恒生可持續發展企業基準指數，並在環境、社會及管治「ESG」方面榮獲「AA+」評級 — 此為該評級架構中第二高的殊榮。信託在超過500家受評的香港上市公司中位列前10%，彰顯其於可持續發展的卓越表現及堅定承諾。

三大ESG範疇創新突破

- **社會創新:** 信託重塑房地產業的可持續發展角色，從傳統資產管理者轉型為「超級聯繫人」。過去三年，信託舉辦的大型ESG主題活動累計吸引逾50,000名租戶及合作夥伴參與。透過創新的「商社協作計劃」推動跨界協作，每投入一港元便創造高達8.6港元的社會價值，充分展現信託在推動社會創新方面的堅定承諾。
- **環境管理:** 信託積極將智慧科技融入物業營運，推動可持續發展。例如花園道三號引入人工智能製冷機組優化程序，每年成功實現約6.1%的節能效益。此外，我們擴展「綠『惜』環保約章」計劃，成功帶動租戶共同參與綠色轉型，在節能減廢和綠色採購方面取得顯著成效。
- **卓越管治:** 信託始終秉持誠信為營運核心原則，將ESG策略監督提升至董事會層面，把氣候風險納入企業風險登記冊，並實施嚴謹的反貪腐政策。這些舉措充分體現信託對透明度、商業道德及可持續長遠發展的堅定承諾。

冠君產業信託行政總裁侯迅女士表示：「我們對獲得AA+ ESG評級並獲納入恒生可持續發展企業基準指數深感榮幸。這不僅是對我們凝聚租戶及持份者、協力共創可持續影響力的重要肯定，更賦予我們持續前行的動力。作為『超級增值人』，我們將以更大決心推動創新與協作，為持份者創造長期價值，並致力引領行業走向更綠色、共融的未來。」

- 完 -

圖片說明:



冠君產業信託榮膺恒生 ESG「AA+」評級並晉身基準指數
以卓越可持續實踐引領行業，締造共享價值

有關冠君產業信託(股份代號：2778)

冠君產業信託擁有及投資提供租金收入的寫字樓及零售物業。信託主要投資位於優越地點的甲級商用物業。現時擁有花園道三號及朗豪坊兩幢位於香港的地標性物業，並以合資股權形式擁有位於倫敦市中心的 66 Shoe Lane，總樓面面積約300萬平方呎，讓投資者可直接投資於優質甲級寫字樓及零售物業。信託自2023年榮獲全球房地產GRESB可持續的最高五星級別。冠君產業信託管理人乃鷹君資產管理（冠君）有限公司，為鷹君集團的成員。

網站: www.championreit.com

傳媒聯絡方法：

縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒 電話：2864 4834

吳宛蓉 電話：2114 4952

電郵：vicky.lee@sprg.com.hk

電郵：cynthia.ng@sprg.com.hk

網站： www.sprg.com.hk